

Politica Ambientale per un'Edilizia Sostenibile

L'Impresa Cifolelli Edilizia Srl è un'azienda a carattere familiare che opera da oltre un quarantennio con rigorosa competenza, in stretta sinergia con Enti pubblici e privati. L'impresa Cifolelli nasce nel 1971, per iniziativa di Cifolelli Aldo. Nel 1984 viene costituita la società denominata "Cifolelli Edilizia S.r.l." della quale i figli geom Cifolelli Antonio e Cifolelli Giosolito ne sono gli amministratori. Nel 1998 l'impresa "Cifolelli Aldo" varia la denominazione sociale in "Cifolelli Aldo di Cifolelli Giosolito" e la titolarità viene trasferita all'altro figlio Gemo Cifolelli Giosolito.

Nel 2007 vengono costituite, a supporto delle numerose attività intraprese, altre due società la "Cifolelli ELALMAVE S.R.L." e la "CJA Immobiliare S.R.L." il cui legale rappresentante è il Geom. Cifolelli Giosolito.

Il gruppo opera nel settore delle costruzioni civili, pubbliche e private, su tutto il territorio nazionale, acquisendo commesse ed appalti sempre più importanti e considerevoli vantando la presenza in organico di tecnici di collaudata esperienza che da anni operano con successo nell'ambito delle nostre attività aziendali. Opera nei settori dell'edilizia civile e industriale, infrastrutture stradali e viadotti, impiantistica, reti idriche e fognarie. Grazie a un team altamente qualificato e in continuo aggiornamento, assicura interventi di elevata qualità per enti pubblici e privati, adottando un approccio orientato all'innovazione e alla sostenibilità.

Infatti, la nostra compagine, tutta a selezione diretta, comprende un ingegnere, due architetti, tre geometri, un perito industriale, otto geometri direttori di cantiere e cento operai. Il ruolo di responsabile della sicurezza viene ricoperto da tecnici interni, tutti abilitati.

Nel corso dell'attività, inoltre, abbiamo selezionato ditte subappaltatrici per lavorazioni specialistiche e di supporto la cui sfera operativa è ormai interamente correlata ai nostri affidamenti.

L'organizzazione è in grado di intraprendere con personale proprio ed in brevissimo tempo, iniziative lavorative in qualsiasi località grazie ad un organico motivato e selezionato negli anni che segue con forte spirito di corpo la nostra impresa in tutto il territorio nazionale consentendoci di mantenere inalterato il nostro livello di finiture e di soddisfare pienamente le aspettative dei Committenti

Consapevole dell'impatto ambientale del settore edile, l'azienda si impegna a ridurre l'impronta ecologica delle proprie attività, adottando pratiche responsabili e soluzioni innovative. In linea con i requisiti della **certificazione ISO 14001** e con gli obiettivi globali di sostenibilità, la strategia ambientale di Cifolelli Edilizia S.r.l. si basa su economia circolare, gestione efficiente delle risorse, riduzione delle emissioni e tutela della biodiversità.

Attraverso questa Politica Ambientale, l'azienda intende promuovere un'edilizia sostenibile, garantendo il rispetto delle normative vigenti, la prevenzione dell'inquinamento e il miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali.

Principi e Impegni

Cifolelli Edilizia S.r.l. orienta la propria strategia ambientale attorno ai seguenti pilastri:

 **Economia Circolare e Uso Responsabile delle Risorse:** L'azienda adotta un approccio circolare nella gestione dei materiali da costruzione, puntando a ridurre l'impatto ambientale attraverso il recupero e il riciclo. La scelta dei materiali è orientata verso soluzioni certificate, riciclate o a basso impatto, privilegiando fornitori che condividano gli stessi principi di sostenibilità. I processi produttivi vengono ottimizzati per minimizzare gli scarti di cantiere, incentivando il riutilizzo dei materiali in nuove costruzioni o progetti di riqualificazione.

 **Gestione delle Risorse Idriche:** L'azienda promuove un uso responsabile delle risorse idriche, adottando strategie e soluzioni mirate a ridurre il consumo e ottimizzarne l'impiego. L'integrazione di sistemi di recupero e riutilizzo dell'acqua consente di migliorare l'efficienza idrica nelle attività operative, minimizzando sprechi e dispersioni. Inoltre, l'adozione di tecnologie innovative supporta una gestione più sostenibile, contribuendo alla conservazione di questa risorsa fondamentale.

 **Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili:** L'azienda pone grande attenzione all'efficienza energetica, consapevole del ruolo cruciale che essa riveste nella riduzione dei consumi e nell'abbattimento dell'impatto ambientale. Per migliorare la sostenibilità degli edifici, vengono impiegati materiali e tecnologie innovative in grado di ottimizzare le prestazioni energetiche delle strutture realizzate. Nei progetti edilizi, particolare importanza viene data all'integrazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, contribuendo così alla transizione verso un modello energetico più sostenibile. Anche nei cantieri, l'azienda adotta soluzioni mirate alla riduzione del consumo energetico, favorendo l'impiego di macchinari ad alta efficienza e sistemi di illuminazione a basso impatto, garantendo così un approccio responsabile e orientato al risparmio delle risorse.

 **Tutela della Biodiversità e del Territorio:** L'azienda pone grande attenzione alla salvaguardia degli ecosistemi locali, adottando un approccio responsabile che riduce al minimo l'impatto delle proprie attività sull'ambiente. Prima di avviare nuovi progetti, vengono condotte approfondite valutazioni ambientali per identificare e mitigare eventuali rischi per la biodiversità, garantendo la protezione degli habitat naturali. Nell'ottica di un'edilizia sempre più sostenibile, vengono promosse soluzioni verdi che favoriscono l'integrazione armoniosa delle costruzioni con l'ambiente circostante. L'impiego di tetti verdi, spazi a basso impatto e sistemi di drenaggio sostenibile contribuisce non solo a ridurre l'urbanizzazione invasiva, ma anche a migliorare il microclima locale e la qualità dell'aria. Per limitare il consumo di suolo, l'azienda sviluppa strategie di urbanizzazione sostenibile, ottimizzando l'uso degli spazi già edificati e valorizzando il recupero di aree dismesse. Questo approccio permette di coniugare sviluppo e rispetto per l'ambiente, preservando il patrimonio naturale e promuovendo un equilibrio tra infrastrutture e territorio.

 **Riduzione delle Emissioni e Lotta al Cambiamento Climatico:** L'azienda è impegnata a ridurre l'impatto ambientale delle proprie attività, contribuendo alla transizione verso un'edilizia a basse emissioni di carbonio. Per contrastare il cambiamento climatico, monitora costantemente le emissioni di CO₂ prodotte nei cantieri e nei processi produttivi, adottando misure per la loro progressiva riduzione. L'utilizzo di mezzi elettrici e di carburanti alternativi rappresenta una scelta strategica per abbattere l'inquinamento derivante dai trasporti aziendali, mentre l'ottimizzazione della logistica consente di limitare il consumo di combustibili fossili, migliorando l'efficienza e riducendo l'impronta ecologica complessiva.

 **Gestione Responsabile dei Rifiuti:** L'azienda adotta un approccio responsabile nella gestione dei rifiuti derivanti da attività di costruzione e demolizione, puntando a ridurre al minimo l'impatto ambientale dei propri cantieri. Attraverso processi di selezione e riciclo dei materiali di scarto, promuove il recupero delle risorse, limitando al massimo il conferimento in discarica.

Obiettivi

CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L. si impegna a migliorare costantemente le proprie performance ambientali, adottando misure concrete per ridurre l'impatto delle attività edilizie. Attraverso un monitoraggio continuo e strategie mirate, l'azienda si pone i seguenti obiettivi:

- **Economia Circolare:** ridurre del **30% gli sprechi di materiali** nei cantieri entro il **2030**, promuovendo il recupero e il riutilizzo delle risorse.
- **Gestione delle Risorse Idriche:** diminuire del **18% il consumo d'acqua per unità costruita** entro il **2028**, attraverso tecnologie efficienti e sistemi di recupero idrico.
- **Efficienza Energetica:** incrementare l'uso di **energia rinnovabile fino al 50%** nei cantieri e negli edifici realizzati entro il **2030**, riducendo la dipendenza da fonti fossili.
- **Tutela della Biodiversità:** integrare soluzioni di **verde urbano e infrastrutture ecologiche nel 65% dei nuovi progetti residenziali** entro il **2030**, contribuendo alla rigenerazione del territorio.
- **Riduzione delle Emissioni:** abbattere del **40% l'impronta di CO₂ per metro quadro costruito** entro il **2030**, adottando materiali e processi a basso impatto ambientale.
- **Gestione dei Rifiuti:** raggiungere un **tasso di riciclo del 30% per i rifiuti da costruzione e demolizione** entro il **2030**, minimizzando il conferimento in discarica e favorendo il riutilizzo dei materiali.

Questi obiettivi rappresentano l'impegno concreto di CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L. verso un'edilizia sempre più sostenibile e responsabile, in linea con i principi dell'economia circolare e della transizione ecologica.

CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L. riconosce che il raggiungimento dei propri obiettivi ambientali dipende anche da un dialogo costante e collaborativo con stakeholder, clienti, fornitori ed enti pubblici. Per questo, si impegna a promuovere iniziative di confronto e cooperazione volte a favorire pratiche edilizie più sostenibili e responsabili.

Questa politica sarà riesaminata annualmente e aggiornata in base ai progressi ottenuti e agli sviluppi normativi e tecnologici.

Data di aggiornamento: 30/09/2025

Approvato da:

DIREZIONE GENERALE



CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.
Sede Legale: Via Luigi Settembrini 9 - 00195 ROMA
Sede Amm.va: Loc. Acquaro - 86060 MIRANDA (IS)
Tel. 0865.414532 - 0865.415585 - Fax 0865.493875
Cod. Attività: 43210 - P. IVA 00282770940