



Cifolelli Edilizia S.r.l., operante nella progettazione e realizzazione di edifici residenziali, commerciali e direzionali, nonché negli interventi di ricostruzione e ristrutturazione in ambito post-sisma, in particolare nelle regioni Marche, Umbria e Abruzzo, riconosce la tutela della salute e della sicurezza dei propri clienti quale valore fondamentale e parte integrante della propria strategia aziendale. La Società si impegna a garantire che ogni manufatto edilizio realizzato risponda ai più elevati standard di sicurezza, qualità e durabilità, lungo l'intero ciclo di vita dell'opera.



**Client Health & Safety
in Construction**

Protecting Clients
Throughout the Building Process

Principi e Impegni

1. Progettazione sicura e sostenibile L'azienda promuove una progettazione integrata che tenga conto sin dalle fasi preliminari degli aspetti legati alla sicurezza degli utilizzatori finali, privilegiando soluzioni tecniche e materiali in grado di ridurre i rischi e garantire prestazioni elevate nel tempo. Sia nel **Documento Di Politica Ambientale** sia in quello relativo alla **Politica Sul Ciclo Di Vita Dei Prodotti** sono riportati esempi virtuosi di iniziative volte a garantire la durabilità degli edifici. La strategia di Cifolelli Edilizia S.R.L. è orientata a incrementare progressivamente, negli anni, la progettazione di edifici sostenibili dal punto di vista energetico. L'obiettivo è raggiungere, entro il 2030, il 100% delle nuove iniziative immobiliari progettate in classe nZEB.

2. Conformità normativa e aggiornamento continuo

Tutte le attività sono svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, edilizia e prevenzione dei rischi, con particolare attenzione alle disposizioni specifiche per le aree soggette a rischio sismico. L'azienda assicura un costante aggiornamento tecnico e normativo del proprio personale.



ISO 14001: 2015
Cert.Num: CA 7493
ISO 45001: 2018
Cert.Num: CO 7494

www.gruppocifolelli.it

cifolelli@pec.gmail.it

info@gruppocifolelli.it

Impresa di costruzioni: **CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**

Sede legale:

Uffici:

Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma
Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)
Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)
Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)
Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875

3. Qualità costruttiva e controllo dei materiali

Cifoelli Edilizia S.r.l. seleziona materiali certificati e fornitori qualificati, adottando rigorosi controlli qualitativi in tutte le fasi di realizzazione, al fine di garantire edifici sicuri, salubri e durevoli.

4. Sicurezza strutturale e resilienza sismica

Particolare attenzione è dedicata alla sicurezza strutturale degli edifici, soprattutto negli interventi di ricostruzione post-sisma, attraverso l'adozione di tecniche costruttive avanzate e soluzioni progettuali orientate alla resilienza e alla protezione degli occupanti. Particolare rilevanza assume l'attenzione di Cifoelli Edilizia S.R.L. all'impiego di dissipatori sismici installati alla base degli edifici. Questa soluzione, ampiamente utilizzata e consolidata negli interventi di ricostruzione post-sisma, consente di aumentare significativamente il livello di sicurezza strutturale, contribuendo a realizzare edifici strategici progettati per prevenire il



collasso del manufatto anche in presenza di eventi sismici rilevanti.

5. Salute e benessere degli occupanti

Gli edifici sono progettati e realizzati per garantire condizioni ottimali di comfort e salubrità degli ambienti interni, attraverso un'attenta gestione di fattori quali qualità dell'aria, isolamento termico e acustico, illuminazione naturale e utilizzo di



ISO 14001: 2015
Cert.Num: CA 7493
ISO 45001: 2018
Cert.Num: CO 7494

www.gruppocifoelli.it

cifoelli@pec.gmail.it

info@gruppocifoelli.it

Impresa di costruzioni: CIFOELLI EDILIZIA S.R.L.

Sede legale:

Uffici:

Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma

Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)

Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)

Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)

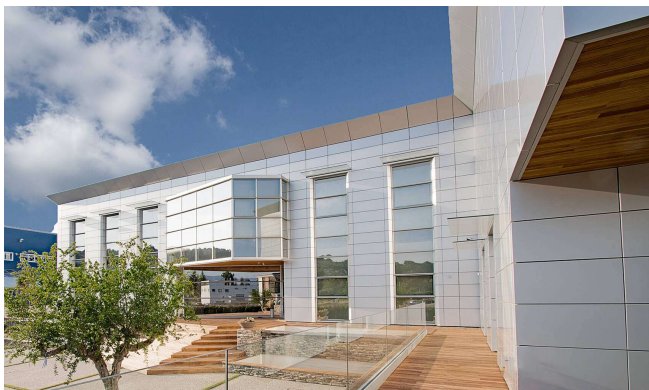
Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875



Sede Cifolelli Edilizia S.R.L. - Isernia

materiali a basso impatto.

La nostra sede rappresenta un esempio concreto dei principi sopra descritti: l'impiego di pareti ventilate assicura un isolamento termico efficace e salubre, mentre le ampie superfici vetrate favoriscono l'apporto solare naturale. Particolare attenzione è inoltre dedicata alla progettazione delle aperture, al fine di massimizzare la luminosità degli ambienti e ridurre i consumi energetici. Nel documento di **Politica sul Ciclo di Vita dei Prodotti** sono illustrati alcuni dei progetti che stiamo sviluppando secondo questi criteri.

6. Informazione e trasparenza verso i clienti

L'azienda si impegna a fornire ai clienti informazioni chiare e complete sulle caratteristiche degli immobili, sulle modalità di utilizzo e manutenzione, consegnando adeguata documentazione tecnica, inclusi i piani di manutenzione.

Grande attenzione è rivolta ai piani di manutenzione, che costituiscono un elemento fondamentale nella fase di consegna degli immobili, in quanto trasferiscono ai clienti le corrette modalità di gestione e utilizzo nel tempo. L'attività di sensibilizzazione su questi aspetti è particolarmente intensa. I clienti hanno la possibilità di seguire tutte le fasi di realizzazione attraverso due modalità:

- **Visite periodiche in cantiere**, guidate dal direttore dei lavori e, spesso, anche dai fornitori coinvolti nelle principali lavorazioni. Questi momenti sono fondamentali per far comprendere come gestire correttamente il manufatto e prolungarne il ciclo di vita;
- **Monitoraggio da remoto tramite sistemi di videosorveglianza**, installati nei casi in cui le visite in presenza non siano possibili per motivi di sicurezza, così da consentire comunque un aggiornamento continuo sullo stato di avanzamento dei lavori.

Obiettivi prioritari per la Cifolelli Edilizia S.r.l. risulta essere il seguente:

- Impegnarsi nel soddisfacimento delle esigenze del Cliente, dei requisiti delle norme di riferimento e degli aspetti cogenti applicabili, **mantenendo a 0 il numero di N° segnalazioni/reclami/non conformità/Infortuni/Incidenti** su comportamenti pericolosi attribuibili a scorretto comportamento della Società che abbiano ricadute sui Clienti;
- impegnarsi nel soddisfacimento delle esigenze del Cliente, dei requisiti delle norme di riferimento e degli aspetti cogenti applicabili (ad es. fornendo informazioni ai Clienti a seguito di richieste in merito all'eliminazione di eventuali effetti dannosi o difetti pericolosi relativi ai prodotti e/o servizi forniti);



ISO 14001: 2015
Cert.Num: CA 7493
ISO 45001: 2018
Cert.Num: CO 7494

www.gruppocifolelli.it

cifolelli@pec.gmail.it

info@gruppocifolelli.it

Impresa di costruzioni: **CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**

Sede legale:

Uffici:

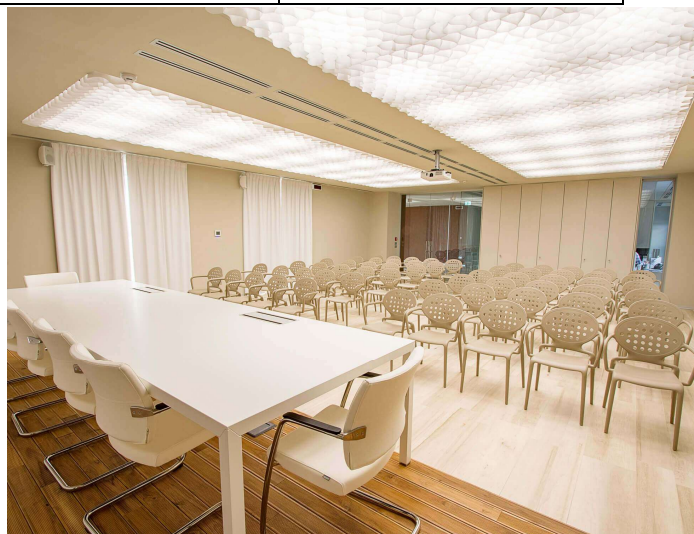
Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma
Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)
Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)
Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)
Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875



L'obiettivo di Cifoelli Edilizia S.R.L. è quello di installare, entro il 2030, sistemi di monitoraggio video in almeno il 70% dei



cantieri.



7. Manutenzione e gestione del ciclo di vita

Viene promossa una cultura della manutenzione programmata quale elemento essenziale per preservare nel tempo le condizioni di sicurezza e funzionalità degli edifici.

Nella sezione news del nostro sito sono disponibili contenuti fotografici, programmi e articoli che documentano le conferenze organizzate, evidenziandone i temi trattati e il valore che hanno rappresentato per la comunità.

<https://www.gruppocifoelli.it/news/>



ISO 14001: 2015
Cert.Num: CA 7493
ISO 45001: 2018
Cert.Num: CO 7494

www.gruppocifoelli.it

cifoelli@pec.gmail.it

info@gruppocifoelli.it

Impresa di costruzioni: CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.

Sede legale:

Uffici:

Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma

Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)

Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)

Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)

Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875

Sala Conferenze Sede Cifoletti Edilizia - Isernia

8. Miglioramento continuo

Cifoletti Edilizia S.r.l. monitora costantemente le proprie performance in materia di salute e sicurezza dei clienti, definendo obiettivi di miglioramento e adottando azioni correttive ove necessario.

Uno dei principi fondamentali per l'acquisizione di nuove commesse consiste, ove possibile, nella condivisione con i potenziali clienti dei nominativi e dei contatti dei clienti già acquisiti. Questa pratica rappresenta uno strumento importante sia per il costante monitoraggio della soddisfazione, sia per dimostrare concretamente ai nuovi interlocutori il livello di attenzione e cura che riceveranno nel tempo.

Diffusione e Applicazione

La presente Politica è diffusa a tutto il personale, ai collaboratori e ai partner coinvolti nei processi aziendali ed è resa disponibile alle parti interessate. Tutti i soggetti coinvolti sono chiamati a contribuire attivamente al rispetto e all'attuazione dei principi qui espressi.

Isernia, 30.03.2026


CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.
Sede Legale: Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 ROMA
Sede Amm./A: Loc. Acquaro - 86080 MIRANDA (IS)
Tel. 0865 415532 - 0865 415565 - Fax 0865 403875
Cod. Attiv. 41.20.00 - P. IVA 00282770940

La Direzione



ISO 14001: 2015
Cert.Num: CA 7493
ISO 45001: 2018
Cert.Num: CO 7494

www.gruppocifoletti.it

cifoletti@pec.gmail.it

info@gruppocifoletti.it

Impresa di costruzioni: CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.

Sede legale:

Uffici:

Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma

Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)

Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)

Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)

Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875