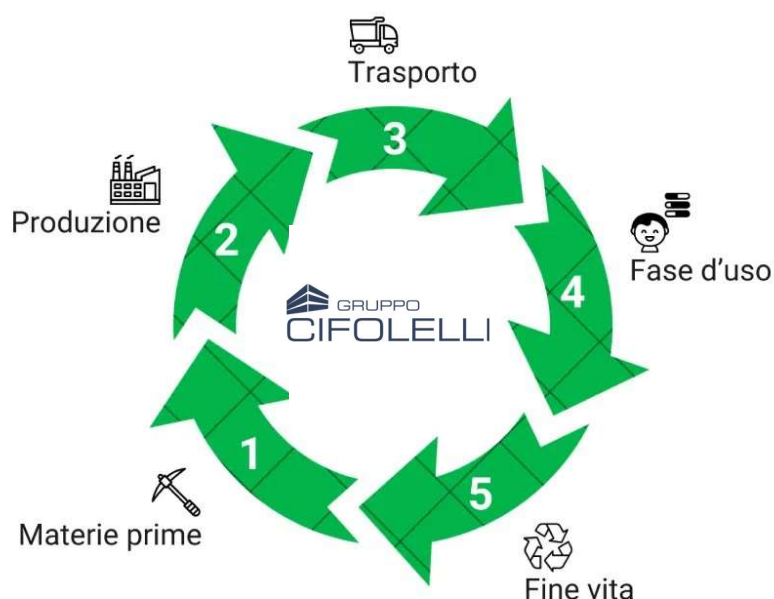


## 1. Impegno aziendale

La **Cifolelli Edilizia S.R.L.** riconosce l'importanza di gestire in modo responsabile l'intero ciclo di vita dei prodotti e delle opere realizzate, dalla progettazione fino alla fine della vita



utile, al fine di ridurre gli impatti ambientali e promuovere l'economia circolare.

L'azienda si impegna a minimizzare gli impatti ambientali associati alla fase di fine vita, inclusi la produzione di rifiuti, le emissioni e ogni forma di inquinamento. Soprattutto, Cifolelli Edilizia S.r.l. promuove la progettazione di iniziative immobiliari orientate alla tutela dell'intero ciclo di vita degli edifici realizzati. A tal fine adotta soluzioni progettuali selettive, che prevedono l'impiego di materiali e prodotti pensati per ridurre al minimo il deterioramento nel tempo. Questo approccio consente non solo di preservare il valore dell'immobile, ma anche di ridurre significativamente gli interventi manutentivi. Le manutenzioni ordinarie, se correttamente programmate e organizzate, integrate con i principi sopra descritti, contribuiscono in modo determinante ad aumentare la vita utile del manufatto. Particolare attenzione è inoltre dedicata alla redazione dei piani di manutenzione, che vengono



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A



ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Impresa di costruzioni: **CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**

Impresa di costruzioni: **Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma**  
**Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)**  
**Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)**  
**Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)**  
**Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)**

Uffici:

Cod. Attività 41.20.00

consegnati insieme agli immobili.

## 2. Ambito di applicazione

La presente politica si applica a tutte le attività aziendali, in particolare:

- progettazione e realizzazione di opere edili
- attività di costruzione, ristrutturazione e demolizione
- gestione dei materiali e dei rifiuti

Di seguito si riportano tre esempi di progettazione sostenibile, interamente orientata all'adozione di processi finalizzati, in primo luogo, alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, con una particolare attenzione all'impiego di materiali e soluzioni progettuali capaci di garantire la massima durabilità degli edifici. Entrando nel dettaglio tecnico, questo obiettivo viene perseguito soprattutto attraverso l'utilizzo di tecnologie ad alto contenuto innovativo, in grado di preservare l'involucro edilizio. Intervenire sulla "pelle" dell'edificio consente infatti di proteggerlo nel tempo, aumentando significativamente la sua vita utile. Negli esempi di seguito riportati si evidenzia come, nell'iniziativa **"Nativa"** a Castel di Sangro, l'involucro sia stato progettato mediante l'impiego di facciate ventilate in zinco-titanio. Questo materiale, composto per circa il 75% da materia riciclata, presenta una durabilità certificata superiore ai 50 anni e, grazie alla tecnologia della facciata ventilata, garantisce la costante traspirabilità del manufatto. La stessa soluzione è stata adottata anche nel progetto **"Colle Pagano"**, che



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A



ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Impresa di costruzioni: CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.

Impresa di costruzioni: Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma

Uffici: Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)

Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)

Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)

Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Cod. Attività 41.20.00

prevede la realizzazione di ville residenziali completamente NZEB (Nearly Zero Energy



Building), di cui si allegano immagini dello stato di avanzamento dei lavori.

Nativa - Castel Di Sangro (AQ)

Per l'iniziativa di Perugia, denominata **"Human"**, è stata invece sviluppata una "pelle" in laterizio ad alta durabilità, in grado di ridurre al minimo gli interventi di manutenzione. Il progetto si distingue inoltre per l'impiego virtuoso di serre solari, che contribuiscono in modo significativo alla



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A



ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Impresa di costruzioni: CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.

Impresa di costruzioni: Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma

Uffici: Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)

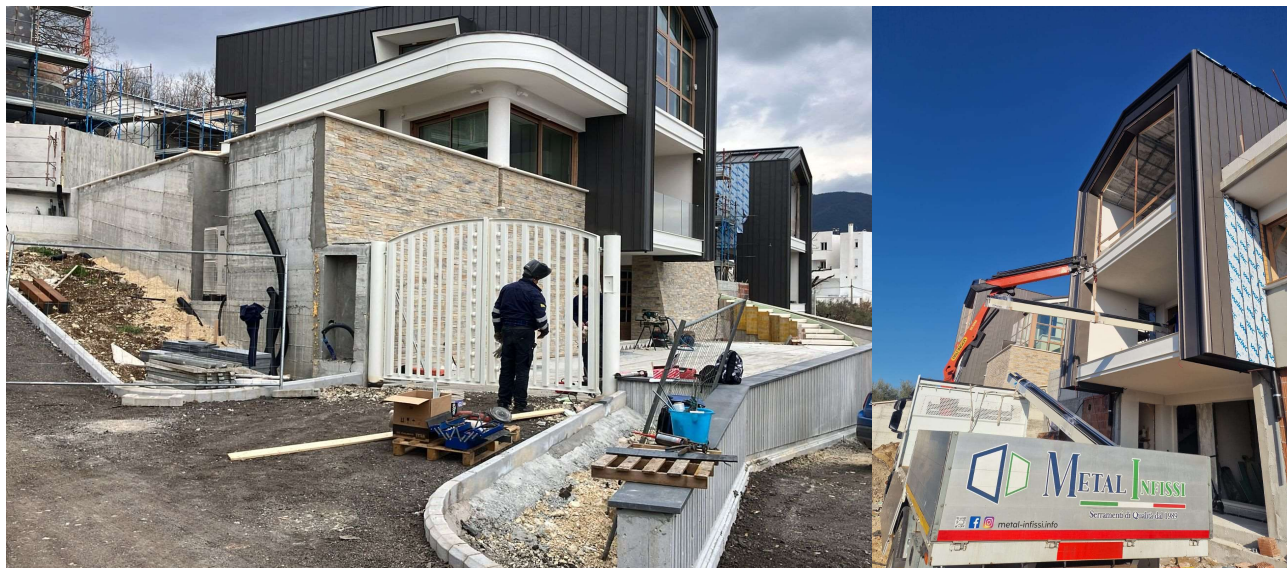
Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)

Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)

Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)



riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, conferendo all'intervento uprimato a livello cittadino.



#### 1.2 Caratteristiche dell'intervento edilizio

L'edificio si compone di quattro piani:

- il piano terra e il primo piano hanno destinazione commerciale;
- il secondo, il terzo e il quarto hanno destinazione residenziale
- SUP. TOTALE POSTI LETTO: 1433 mq;
- SUP. TOTALE COMMERCIALE: 1222 mq;
- N. 55 PARCHEGGI: (26 INTERRATI E 29 A RASO);
- SUP. BALCONI/VERANDE: 388
- predisposizione colonnine elettriche;
- classe energetica A;
- struttura strategica con ISOLATORI ANTISMICI;



Colle Pagano - Isernia

HUMAN - Perugia



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A



ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494



Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Impresa di costruzioni: CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.

Impresa di costruzioni: Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma

Uffici: Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)

Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)

Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)

Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)

Cod. Attività 41.20.00

[www.gruppocifoelli.it](http://www.gruppocifoelli.it)

[cifoelli@pec.gmail.it](mailto:cifoelli@pec.gmail.it)

[info@gruppocifoelli.it](mailto:info@gruppocifoelli.it)

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875

### 3. Principi di gestione del ciclo di vita

La **Cifolessi Edilizia S.R.L.** adotta i seguenti principi:

- Selezione di materiali sostenibili e riciclabili, come si evince dagli esempi sopra citati;
- Riduzione degli sprechi lungo tutto il ciclo di vita;
- Promozione del riutilizzo e del riciclo dei materiali a fine vita;
- Corretta gestione dei rifiuti pericolosi e non pericolosi.

### 4. Gestione del fine vita

L'azienda si impegna a:

- Ottimizzare la raccolta differenziata nei cantieri;
- Favorire il recupero di materiali quali calcestruzzo, metalli, legno e plastiche;
- Ridurre il conferimento in discarica;
- Garantire il corretto trattamento dei rifiuti pericolosi;
- Prevenire fenomeni di inquinamento, inclusa la dispersione di microplastiche, fondamentale è l'utilizzo di prodotti certificati CAM che assicura il minor utilizzo di microplastiche nei prodotti.

### 5. Obiettivi ambientali

**Obiettivi qualitativi:**

- Migliorare la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione
- Promuovere pratiche di economia circolare
- Ridurre l'impatto ambientale delle opere a fine vita



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A

ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

Impresa di costruzioni: **CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**

Impresa di costruzioni: *Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma*

Uffici: **Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)**

*Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)*

*Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)*

*Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)*

**Obiettivi e Target quantitativi:**

- **Obiettivo: Incremento di rifiuti avviati a recupero:**
- **Target quantitativo**
  - Incrementare la percentuale di rifiuti avviati a recupero almeno del 20% entro il 2030
  - Ridurre progressivamente i rifiuti destinati a smaltimento finale
  - Monitorare annualmente le quantità di rifiuti prodotti e recuperati -Piano monitoraggio mensile dei rifiuti prodotti/recuperati
- **Obiettivo: Riduzione di consumi energetici nelle nuove costruzioni**
- **Target quantitativo**
  - Migliorare isolamento termico con materiale con bassa conducibilità
  - Favorire edifici ad energia quasi "zero": continuare e aumentare la progettazione e realizzazione di iniziative immobiliari che vedono protagonisti edifici in classe nZeb e con cicli vita chiari tangibili e migliori del pregresso storico edilizio presente
- **Obiettivo: Impegno per lo sviluppo di prodotti che riducono al minimo i danni all'ambiente locale durante l'uso.**
- **Target quantitativo:** Svolgimento di studi sul ciclo di vita sul 100% dei prodotti entro il 2035 attraverso ricerca di fornitori qualificati in ambito ambientale e continua formazione di personale addetto agli acquisti ed alla progettazione.

**6. Monitoraggio e miglioramento**

La **Cifolessi Edilizia S.R.L.** si impegna a:

- Monitorare le performance ambientali legate al ciclo di vita, attuando politiche forti di divulgazione scientifica in merito all'importanza della cura degli edifici e all'applicazione dei piani di manutenzione.
- Definire indicatori di prestazione (KPI)
- Riesaminare periodicamente gli obiettivi
- Migliorare continuamente i processi aziendali

**7. Ruoli e responsabilità**

- La Direzione definisce gli indirizzi strategici
- I responsabili di cantiere garantiscono l'applicazione operativa



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A



ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Impresa di costruzioni: **CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**

Impresa di costruzioni: *Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma*

Uffici: **Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)**

*Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)*

*Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)*

*Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)*

Cod. Attività 41.20.00

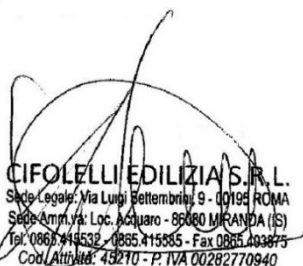
- Il personale è coinvolto nel rispetto delle procedure

## 8. Comunicazione

La presente politica è:

- Diffusa internamente all'azienda
- Disponibile alle parti interessate
- Riesaminata periodicamente

**Isernia, 30.03.2026**

  
**CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**  
Sede Legale: Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 ROMA  
Sede Amm./Fab. Loc. Acquaro - 86080 MIRANDA (IS)  
Tel. 0865-415532 - 0865-415535 - Fax 0865-403875  
Cod. Attiv. 43210 - P. IVA 00282770940

La Direzione



ISO 9001: 2015  
Reg.Num: 16702 - A

ISO 14001: 2015  
Cert.Num: CA 7493  
ISO 45001: 2018  
Cert.Num: CO 7494

Part.IVA - Cod. Fiscale: 00 282 770 940

Cod. Attività 41.20.00

[www.gruppocifolelli.it](http://www.gruppocifolelli.it)

[cifolelli@pec.gmail.it](mailto:cifolelli@pec.gmail.it)

[info@gruppocifolelli.it](mailto:info@gruppocifolelli.it)

Tel. (+39) 0865-415532

Fax. (+39) 0865-403875

Impresa di costruzioni: **CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.**

Impresa di costruzioni: *Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma*

Uffici: **Zona Ind. Località Acquaro, snc - 86080 Miranda (IS)**

*Via Arischia, snc - 67017 Pizzoli (AQ)*

*Viale Della Stazione, 15 - 06046 Norcia (PG)*

*Via Impastato, snc - 62029 Tolentino (MC)*